



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево  
Телефон: 014/294-769  
Web адреса: [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Број: **350-225/15-07**  
Датум: **13.7.2015. год.**



Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу стамбено – пословног објекта  
и рушење постојећих објеката**

1) број катастарске парцеле: **6541 КО Ваљево**

2) површина катастарске парцеле: **00.03.96 ха**

3) класа и намена објекта: **112221 - стамбена зграда са више од три стана површине до 2000м<sup>2</sup> и 123 - пословни простор за трговину на велико и мало**

4) бруто површина објекта за који се издају услови: **бруто површина објекта 1077,60 м<sup>2</sup>**

5) правила уређења и грађења:

На основу Плана генералне регулације „Центар“ („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 9/14), предметна парцела се налази у зони: **целина А – ужи центар, зона А2.**

На основу Генералног урбанистичког плана Ваљева, („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 5/13) предметне парцеле се налазе у зони: **централна зона – ужи центар**

Правила уређења и грађења утврђена су а основу Плана генералне регулације „Центар“, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

5.1. **Тип изградње: објекат у прекинутом низу; стамбено - пословна зграда**

5.2. **Надземна грађевинска линија: одстојање ГЛ од осе улице Железничке износи 6,5м; унутрашња грађевинска линија – минимално 4,0м од задње међне линије; међусобно растојање грађевинске и унутрашње грађевинске линије је максимално 18 метара**

5.3. **Подземна грађевинска линија: подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле; подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између**

регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже; могућа је изградња подрумске етаже која може бити удвојена. Подрумска етажа може бити габарита већег од габарита надземног дела објекта до 90% површине парцеле и не улази у обрачун урбанистичких параметара

5.4. *Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела:* од западне међе – на међи; северне и јужне међе – растојања из тач. 5,2; од источне међе – на међи

5.5. *Међусобна удаљеност објеката:* објекти на грађевинској линији се могу надовезивати /непрекинути низ/ када урађене фасаде не садрже отворе, када су објекти размакнути дилатацијом и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта; минимално 4,0м ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, а нови може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су отвори смакнути минимум 1,0м; када бочна фасада постојећег легалног објекта на граници парцеле садржи легалне отворе на помоћним просторијама или је од границе удаљен мање од 1м морају бити остављени светларници величине минимално према правилнику, а у основи ниједна страна не може бити мањих димензија од 2м

5.6. *Спратност и висина објекта:* максимална спратност Пр+4С+Пе; максимална висина венца на основној фасадној равни износи 18,00м; висина приземља (мери се од тротоара или коте уређеног терана до доње стране међуспратне конструкције), одређује се у складу са наменом и износи максимум 6,0м (може имати галерију); висина спратне етаже одређује се у складу са наменом; максимална висина крова - слемена је 6м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата

5.7. *Кота приземља објекта:* приземни јавни и пословни садржаји нових објеката намењени јавном коришћењу морају бити повезани са тротоаром благом рампом која не сме излазити изван грађевинске линије; кота пода приземља нових објеката уз улицу са пословним садржајем не може бити виша од 0.20м од коте тротоара

5.8. *Висина назишка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност:* кров може бити раван или кос; максимална висина крова - слемена је 6м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата; уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмеравати ка суседу; кровна етажа може бити обликована као: тавански простор, поткровље или повучени спрат; тавански простор улази у обрачун урбанистичких параметара уколико се користи као стамбени или пословни простор; висина назишка стамбене поткровне етаже износи максимум 2,0м рачунајући од горње коте међуспратне конструкције подкровне етаже до кровне косине на линији основне фасадне равни; повучене кровне етаже се формирају повлачењем фасаде у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици и према дворишту; повучена етажа је удаљена од грађевинске линије - основне фасадне равни минимално 2м, а висина повученог венца је максимално 3,2м изнад основног венца; површине кровних тераса добијене повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи и улазе у обрачун урбанистичких параметара; над косим кровним равнима могу се формирати елементи пластике крова - кровне баце или друго под следећим условима: могу заузети максимално 30% површине основе крова, не прелазе 1.5м од косе кровне равни, да не прелазе висину слемена одређену правилима плана, удаљење мора бити минимум 1.5 м од фасадних равни; подкровној етажи могу се формирати терасе и лође које се својим елементима морају уклопити у претходна правила; ограде тераса могу се поставити на венац објекта под условом да су транспарентне изнад линије венца – стрехе; кровне терасе испред повучене етаже могу бити конзолно наткривене или засенчене; конзолно наткривање или засенчење може бити до максимално 1.0 м иза линије основне фасадне равни /без испада/, а материјал мора бити транспарентан; застакљивање, додатно наткривање и додатно ограђивање делова тераса испред повучених спрата није дозвољено; када бочна фасада постојећег легалног објекта на граници парцеле садржи легалне отворе на помоћним просторијама или је од границе удаљен мање од 1м морају бити остављени светларници величине минимално према правилнику, а у основи ниједна страна не може бити мањих димензија од 2м; није дозвољено постављање отвора за осветљење стамбених просторија према светларнику



#### 5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: грађевински елементи (еркери, лође, балкони, стрехе) не могу прелазити регулациону линију; спратови могу бити делимично пропуштени 1.0м испред грађевинске линије према улици до 50% површине фасаде изнад приземља, а балкони и лође који нису застакљени и имају транспарентне парапете, могу заузети до укупно 70% фасаде изнад приземља; препусти на објекту преко унутрашње грађевинске линије могу бити до 1.0м; препусти типа еркера и застакљене лође и балкони могу испуњавати максимално 50% фасаде изнад приземља; балкони и лође који нису застакљени и имају транспарентну ограду не улазе у тај проценат; надстрешница изнад приземља на минималној висини 3.0м изнад тротоара може прелазити регулациону линију и ни један други елеменат новог објекта не може прелазити регулациону линију; грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу се формирати на минималној висини од 3.0 м изнад тротоара

5.9.3. отворене спољне ступенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: максимално 60%

5.11. индекс изграђености: /

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: једно паркинг место на један стан, једно паркинг место на 100 м<sup>2</sup> корисног пословног простора /заокружено на цео број/; паркирање је обавезно на парцели за најмање 80% потребног броја паркинг места; до 20% паркинг места може бити изван парцеле на јавним градским површинама за паркирање у складу са одговарајућом градском Одлуком која регулише ову област; величина паркинг места и ширина приступа морају одговарати нормативима и стандардима; паркиралиште мора бити организовано тако да буде обезбеђено маневрисање возилом како би оно улазило са јавне саобраћајнице и излазило на јавну саобраћајницу кретањем унапред; подземне гараже на грађевинској парцели које излазе изван габарита објекта могу покрити површину укупно 90% парцеле и морају бити највише 0.8 м са котом крова изнад постојеће коте терена; подземне гараже над којима се простор користи за паркирање возила морају имати оградни зид висине 0.6 м изнад коте паркирања обрађен као зид гараже или заштитна ограда; подземне гараже се не урачунају у коефицијент заузетости парцеле када се простор над њима користи као партер /паркирање, зеленило, уређене стазе и платои/; није дозвољена промена намене гаража; тачну дубину фундирања објекта (гаража) дефинисати након детаљних геолошких истраживања; приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката; код објекта који својим габаритом заузимају целокупни фронт парцеле обавезно је стварима и корисницима обезбедити приступ-пролаз ка заједничком дворишту; минималне димензије пасажа зависе од површине дворишта и броја објеката: ширина 2.8м и висина од 3.0м за дворишта до 400м<sup>2</sup> са једним објектом; површина пасажа (пролаза) као приступ парцели или делу парцеле не урачунава се у БРГП објекта; када пасаж има на обе своје стране покретна врата која се отварају читавом ширином, тада се његова површина урачунава у БРГП објекта; није дозвољено трајно затварање пасажа, како би се у случају потребе могла пронети опрема за гашење пожара

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; у оквиру парцела планирати 10% површине парцеле под зеленилом, а најмање половине те површине мора бити водопропусна; определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (*Parthenocissus*, *Hedera*, *Clematis*); у зеленило и водопропусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елеменати; озелењене перголе над паркингом се урачунају у зеленило са једном

половином надкривене површине; кровно озелењавање повучених спратова је пожељна потреба и могућност за стварање специфичних микроклимата; на сваких 100 м<sup>2</sup> делатне површине

парцеле који није под надземним објектом обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед; површине изнад планираних укопаних подземних гаражака пожељно је решити као "кровни врт" са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем хумуса дебљине мин. 60cm; обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама; за озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл.

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле: /

5.16. Графички прилози из планског документа:

- Урбанистичка регулација
- Саобраћајно решење, регулација и нивелација
- Синхрон план инфраструктуре

6) услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

6.1. Услови за пројектовање приклучка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-5436/2 од 19.05.2015. год.

6.2. Услови за пројектовање приклучка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-5436/2 од 19.05.2015. год.

6.3. Услови за приклучење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни приклучак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, број 02/8898/2015 од 17.6.2015. год.

6.4. Услови за приклучење на топловодне инсталације: ЈКП „Топлана – Ваљево“, број 6467 од 30.4.2015. године; идејним решењем није планиран приклучак на систем даљинског грејања, већ је планирано етажно грејање на електричну енергију

6.5. Телекомуникациони услови: „Телеком Србија“, број 136616/2 од 20.4.2015. године

6.6. Остало: У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци: копија плана, РГЗ СКН Ваљево, бр. 953-1-296/2015 од 7.4.2015. год; уверење да на предметној парцели нема подземних инсталација, РГЗ СКН Ваљево бр. 956-01-62/2015 од 8.4.2015. год; подаци о површини парцеле, увидом у електронску базу података катастра непокретности од 25.5.2015. године

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: потребно је уклонити објекте на парцели (утврђено увидом у електронску евиденцију РГЗ) и то: зграда бр. 1, површине 106m<sup>2</sup>; зграда бр. 2, површине 52m<sup>2</sup>; зграда бр. 3, површине 10m<sup>2</sup>; радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да се не угрози употребљивост суседних објеката; обавезна је израда елабората обезбеђења суседних објеката који ће бити саставни део главног пројекта са регулисаним правним односима уколико се планира интервенција на парцели или објекту суседа

8) други подаци, у складу са законом:

- 8.1. заштита од пожара: у складу са Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 20/15)
- 8.2. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр.. 61/2011)
- 8.3. геологија: у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95); сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре
- 8.4. приступачност: у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),



8.5. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

9) рок важења:

Локацијски услови издају се за потребе изrade пројекта за грађевинску дозволу и прибављања грађевинске дозволе. Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року до годину дана од дана издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор, надлежном општинском или градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог Одељења.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Самостални стручни сарадник за просторно и  
урбанистичко планирање

Смиљана Недић д.и.а.

ШЕФ  
Одсека за урбанизам и саобраћај

Бранимир Ранковић д.и.а.

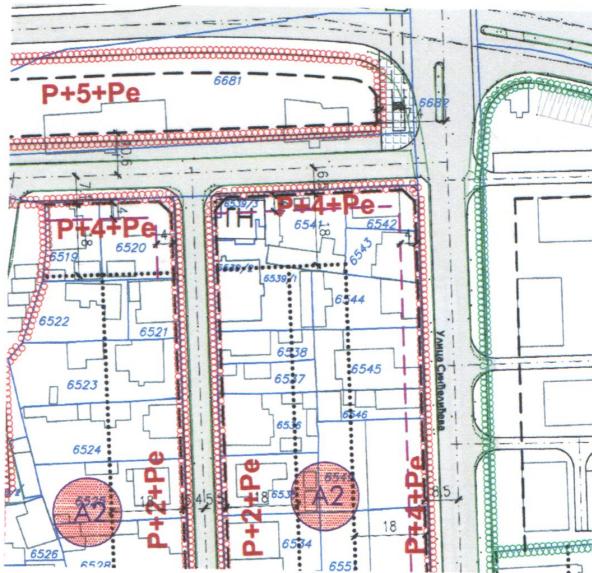
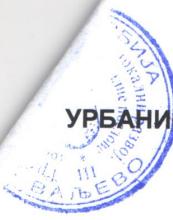


НАЧЕЛНИК

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

## УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



## ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ПГР-а "ЦЕНТАР"

 ГРАНИЦА ПДР-а "ТЕШЊАР"

 ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

 ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ  
ВОЈНОГ КОМПЛЕКСА

 1 ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

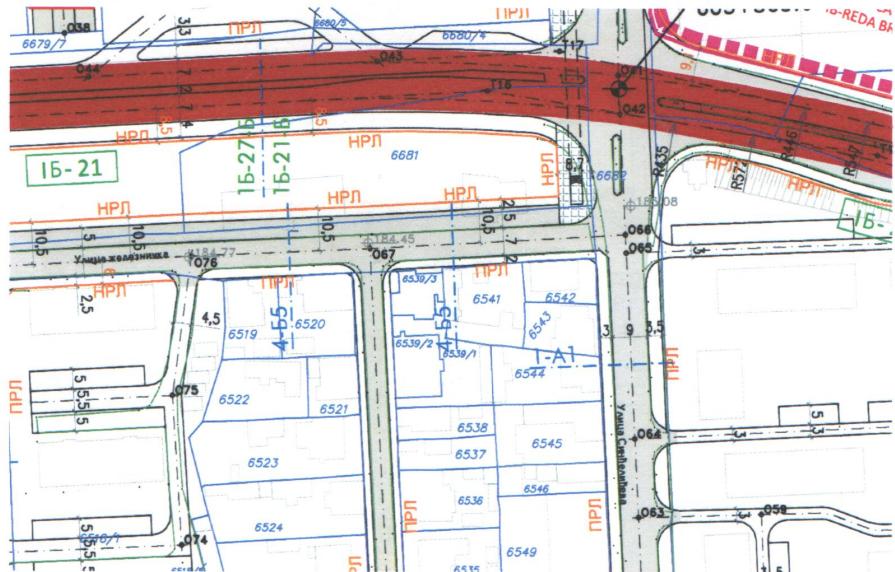
 површине за јавне објекте

 пешачке улице и тргови

ЦЕЛИНА А - УЖИ ЦЕНТАР

- |   |  |
|---|--|
|  | Зона "А1" за спртност као на графичком прилогу, али не више од П+6+Пε  |
|  | Зона "А1" за спртност као на графичком прилогу, али не више од П+5+Пε  |
|  | Зона "APS" за постојећу претежно стамбену намену                       |
|  | Зона "АЦ" за просторну културно историјску целину "Улица Кнеза Милоша" |
|  | граница подцелина-ужи центар   |
|  | граница подцелина- шири центар   |
|  | грађевинска линија   |
|  | повучена грађевинска линија  |
|  | унутрашња грађевинска линија   |
|  | грађевинска линија колонаде  |
|  | проглашено или евидентирано културно добро                             |
|  | вредни објекти градитељског наслеђа                                    |
|  | вредни објекти градске архитектуре                                     |
|  | објекти у јавном коришћењу   |

## **САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА**



**ДРЖАВНИ ПУТЕВИ ИБ РЕДА**

**ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

**ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ  
У ЗАЈЕДНИЧКОЈ УПОТРЕБИ**

  
**ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ**

**ЈАВНЕ ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ**

**НПЛ**

**ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**

**НРЛ**

**НОВА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
(положај НРЛ је котиран у односу на осу улице)**

**РЛ**

**НОВА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
НА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ**

  
**ТРАСА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ**

## КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

O66 7411848.42 4903870.44

O67 7411783.97 4903866.76

## СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



### ВОДОВОД

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ХИДРАНТИ
ПОСТОЈЕЋИ РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД

### ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ КАВЛОВСКИ ВОДОВИ 10кВ
ПОСТОЈЕЋИ КАВЛОВСКИ ВОДОВИ 35кВ
ПЛАНИРАНИ КАВЛОВСКИ ВОДОВИ 10кВ и 35кВ
ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4кВ
ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4кВ
ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10кВ
ПЛАНИРАНА ТС 35/10кВ

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ
ИЗВОДНИ САМОСТОЈЕЋИ ТТ ОРИМАНИ
ВАЗДУШНИ ИЗВОД ТТ МРЕЖЕ
УНОВАЧНИ ИЗВОД ТТ МРЕЖЕ
ТТ ОКНА
АТЦ

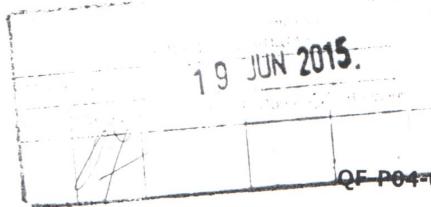
### ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА

ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ТОПЛОВОДА
ПРОЈЕКТОВАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА
ТОПЛОВОДНА ПОДСТАНИЦА
ШАХТ ЗА ПРАЖЊЕЊЕ И ОДВАДШУШЊЕ

### ОПТИЧКА ГРАДСКА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ОПТИЧКЕ ГРАДСКЕ МРЕЖЕ
ПРОЈЕКТОВАНА ТРАСА ОПТИЧКЕ ГРАДСКЕ МРЕЖЕ
ПОСТОЈЕЋЕ ГЛАВНО ОПТИЧКО ЧВОРИШТЕ
ПОСТОЈЕЋЕ ОПТИЧКО ЧВОРИШТЕ
ПОСТОЈЕЋЕ КРАЈЊЕ ОПТИЧКО ЧВОРИШТЕ
ПРОЈЕКТОВАНО КРАЈЊЕ ОПТИЧКО ЧВОРИШТЕ
ПРОЈЕКТОВАНО ОПТИЧКО ЧВОРИШТЕ

"Електросрбија" д.о.о. Краљево  
ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО  
Број: 02/8898/2015  
Датум: 17.06.2015. год.  
Место: Ваљево



Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о.", Електродистрибуција ЕД ВАЉЕВО - Погон, поступајући по захтеву број 02/8898/2015 од 05.06.2015. године, који је поднео "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ"ДОО у име инвеститора "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ"ДОО са адресом ВАЉЕВО, ЂАТИН ПУТ ВВ

за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат СТАМБЕНА ЗГРАДА И ПОСЛ.ПРОСТОР, који ће се градити у месту ВАЉЕВО, улица ЖЕЛЕЗНИЧКА, број bb на к.п.6541, КО ВАЉЕВО издаје

**У СЛОВЕ**  
**за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**  
**(широка потрошња - групни прикључак)**

**1. Електроенергетски услови:**

1.1. Типски прикључак: тип - ознака прикључка: ind \_siroka potrosnja od 01.08.2013

број станова са истом снагом	одобрена вршна снага једног стана (kW)
------------------------------	--

1.2. Одобрена снага за станове:

11	11,04
----	-------

1.3. Одобрена снага за локале:

одобрена вршна снага једног локала (kW)	11,04
---	-------

намена зп	носилац потрошње	број зп. са истом снагом	одобрена вршна снага једне зп (kW)
		1	11,04

1.4. Одобрена снага за заједничку потрошњу:

Подрум	2	5,75
--------	---	------

1.5. Време трајања могућег прекида у напајању електричном енергијом без већих штета у процесу рада сати

Степениште	1	11,04
------------	---	-------

1.6. Начин загревања у објекту: Електрична енергија

1.7. Намена потрошње: Домаћинства

**2. Технички услови:**

2.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО:

НЕ ПОСТОЈЕ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ. Да би се створили услови за прикључење потребно је:

- искључити и уклонити све надземне и подземне дистрибутивне водове који се налазе у зони рушења објекта. Урадити посебан пројекат уклањања постојећих дистрибутивних водова и објекта у зони рушења, пре рушења објекта који се уклањају;

- на спољашњем зиду објекта из захтева поставити нову двојну КПК од електроизолационог, негоривог материјала, тип 5: КПК 6x250/95. Доње (напојне) крајеве постола осигурчача повезати тако да се образују две групе постола осигурчача (П1 и П2). У приземном, лако приступачном и стално доступном месту у објекту поставити нов МРО за колективну градњу са најмање 18 модулних табли;

- постојећи НН изводни кабл ПП41 4x25мм<sup>2</sup> 0,6/1кV (КАБЛ1), везан на изводу 3 у ТС 10/0,4кV "Синђелића блок", откопати и пресећи на погодном месту у близини локације из захтева, развезати са осигурчачке летве и уклонити у делу од наведене ТС до места сечења. Положити нов кабл ПП00-А 4x50мм<sup>2</sup> 0,6/1кV од КПК на објекту до места сечења кабла КАБЛ1. Један крај новог кабла везати на горње крајеве групе постола осигурчача П2 у КПК, а други крај наставити на постојећи кабл КАБЛ1. На групи постола осигурчача П2 у КПК поставити НВ осигурчаче за назначену струју од 63A;

- положити нов кабл ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> 0,6/1кV, од ТС 10/0,4кV "Синђелића блок" до нове КПК. Један крај кабла везати на осигурчачку летву на изводу 3, постојећег НН блока у ТС, а други крај на доње крајеве постола осигурчача у КПК. На осигурчачкој летви, на изводу 3 у ТС поставити НВ осигурчаче за назначену струју од 225A;

- унутрашњи прикључак изградити полагањем новог кабла ПП00 4x70мм<sup>2</sup> 0,6/1кV од групе постола осигурчача П1 у КПК до МРО. На групу постола осигурчача П1, поставити НВ осигурчаче за назначену струју од 200A.

НАПОМЕНА: Избор опреме и све наведене радове извести у складу са одговарајућим техничким прописима, стандардима и Техничким препорукама ЕД Србије.

2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

- 2.3. Место прикључења објекта: Посебан извод у ТС  
 2.4. Врста прикључка:  
 2.5. Начин прикључења: Подземни  
 удаљеност од система: 80 м, тип и пресек прикључка: PP00-A4x150mm<sup>2</sup>  
 тип КПК- КРК - Tip 5, 6x250/95(TP-13)  
 унутрашњи део прикључка: PP004x70mm<sup>2</sup>, дужине: 5 м  
 2.6. Место везивања прикључка на систем: СИНЂЕЛИЋА БЛОК, шифра 2105  
 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира Извести заштиту од напона применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.  
 2.8. Защиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје  
 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:  
     - трофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове 11 ком, за локале 1 ком, за заједничку потрошњу 1 ком;  
     - једнофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове \_\_\_\_ ком, за локале \_\_\_\_ ком, за заједничку потрошњу 2 ком;  
     - За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај МТК са функцијом уклопног часовника и могућношћу даљинског програмирања

2.10. Обавезна уградња, у мерно-разводном орману, нисконапонских прекидача који служе за техничку заштиту и за ограничавање снаге - струје, следећих назначених струја по фази:

	број станова	струја НН прекидача	начин прикључења
- за станове се уgraђује:	11	16 A	ТРОФАЗНИ
	број локала	струја НН прекидача	начин прикључења
- за локале се уgraђује:	1	16 A	ТРОФАЗНИ
- за заједничку потрошњу се уgraђује:	врста зп Подрум	број зп 2	струја НН прекидача 25 A начин прикључења МОНОФАЗНИ
	Степениште	1	16 A
			ТРОФАЗНИ

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.12. Мерно разводни орман сместити у приземном делу објекта, на лако приступачном и стално доступном месту у објекту

2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 10/0.4kV "Синђелића блок" од: 250MVA при напону 10kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 18MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630kVA.

### 3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \phi = 0,95$ .
- 3.4. За сву уgraђену опрему се морају благовремено доставити потврде о исправности и усклађености са одговарајућим стандардима утврђеним Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система, подзаконским актима и техничким прописима;
- 4.5. Седам дана пре почетка извођења радова на изградњи ЕО наведених у тачки 3.1. Техничког извештаја, подносилац захтева је обавезан да писаним путем обавести Електродистрибуцију Ваљево о

датуму планираног извођења радова, како би ЕД Ваљево одредила овлашћено лице за надзор и обезбеђење дозволе за рад;

4.6. Пломбе оператора система може да скида само за то овлашћено лице оператора система које је дужно да о томе сачини извештај у коме наводи време и разлог скидања.

**4. Рок важења техничких услова:**

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

МП

Акт доставити:  
2x Подносиоцу захтева  
1x Служби енергетике

Директор огранка/погона  
Зоран Николић, дипл.ел.инж.  
(име и презиме, занимање)